

Государственное казенное учреждение Краснодарского края

«Кубаньземконтроль»

350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис. 22.

**Акт обследования земельного участка № 60**

« 14 » марта 2017 г.

13.00 – 15.00

г. Приморско-Ахтарск

(час. мин.)

(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район на март 2017 года, распоряжением заместителя директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 19-п от 28.03.2017 года, главным специалистом ГКУКК «Кубаньземконтроль» Дураевым Александром Ивановичем

(фамилия, имя, отчество)

В присутствии директора ГКУ СО КК «Приморско-Ахтарского социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних» Сусоровой Марины Вячеславны проведено обследование земельного участка находящихся в государственной собственности Краснодарского края с кадастровым номером 23:25:0101201:3 и площадью 2401 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Казачья, 13.

(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, дом, другие адресные ориентиры)

В результате обследования установлено следующее:

Земельный участок из земель

населенных пунктов

(категория земель)

С видом разрешенного использования – под объекты социального обеспечения

(вид разрешенного использования земельного участка)

используется ГКУ СО КК «Приморско-Ахтарский СРЦН» ИНН 2347011404, ОГРН 1052326312895 поставлена на учет 17.02.2005 года.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе)

Юридический адрес; 353860 Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Казачья, 13, тел. 8 861 43 2 87 29, сот. тел. 8 918 153 47 84.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

на основании свидетельство о ГРП от 06.06.2011 года, 23-АИ 859083 постоянное (бессрочное) пользование (копия).

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на землю)

На момент обследования земельный участок используется под объекты социального обеспечения «Приморско-Ахтарский СРЦН», в здании находятся дети и работники. Состояние земельного участка хорошее.

(указать для каких целей фактически используется земельный участок, состояние использования участка на момент проверки)

Представлено платежное поручение; № 273020 от 04.04.2016 года, на сумму 12498 рублей.

Дополнительные сведения о земельном участке.

На земельном участке имеются: Двухэтажное здание «Приморско-Ахтарского СРЦН», литер Г – строение выполненное – фундамент ленточный бетонный, стены наружные из бетонных блоков, перегородки – кирпичные, чердачные между этажные перекрытия железобетонные плиты, кровля – шиферная 2-х скатная, отопление и горячее водоснабжение от котельной, электроснабжение сетевое, водопровод от городской сети, канализация – общесплавная, телефон. Площадь общая 362.6 кв.м.

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение)

Пристройка, литер Г 1 – двухэтажное строение выполненное – фундамент бетонный, стены наружные и внутренние перегородки – кирпичные, чердачные и между этажные перекрытия – железобетонные плиты, кровля – шиферная 2-х скатная, отопление и горячее водоснабжение от котельной, электроснабжение сетевое, водопровод от городской сети, канализация – общесплавная, телефон. Площадь общая 478.5 кв.м.

Пристройка, литер Г 2 – двухэтажное строение выполненное – фундамент бетонный, стены наружные и внутренние перегородки – кирпичные, чердачные и между этажные перекрытия – железобетонные плиты, кровля – шиферная 2-х скатная, отопление и горячее водоснабжение от котельной, электроснабжение сетевое, водопровод от городской сети, канализация – общесплавная, телефон, телевидение. Площадь общая 54.5 кв.м.

Пристройка литер Г3 - двухэтажное строение выполненное – фундамент бетонный, стены наружные и внутренние перегородки – кирпичные, чердачные и между этажные перекрытия – железобетонные плиты, кровля – шиферная 2-х скатная, отопление и горячее водоснабжение от котельной, электроснабжение сетевое, водопровод от городской сети, канализация – общесплавная, телефон, телевидение. Площадь общая 22.1 кв.м.

Навес, литер Г4 - строение выполненное – фундамент ленточный бетонный, стены из кирпича, чердачное перекрытие – деревянное, кровля – шиферная. Площадь ориентировочная 12.0 кв.м.

Котельная, литер - одноэтажное строение выполненное – фундамент ленточный бетонный, стены – кирпичные, перекрытие бетонное, кровля – мягкая, электроснабжение сетевое, водоснабжение от центральной сети, газоснабжение сетевое. Площадь ориентировочная 10.0 кв.м., (обслуживает ТЭЦ).

Пристройка, литер Г6 - двухэтажное строение выполненное – фундамент бетонный, стены наружные и внутренние перегородки – кирпичные, чердачные и между этажные перекрытия – железобетонные плиты, кровля – шиферная 2-х скатная, отопление и горячее водоснабжение от котельной, электроснабжение сетевое, водопровод от городской сети. Площадь общая 18.1 кв.м.

Игровые площадки, литер 1,2,3.

Мощение литер 01 – асфальт.

Мощение литер XV - плиточка.

Забор, ворота, калитка, столбики – металлические, примерно – 205.15 п/м.

Права на объекты недвижимого и движимого имущества подтверждаются следующими документами: свидетельство о ГРП от 06.06.2011 года 23 – АИ 859082, оперативное управление.

(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

Нарушений земельного законодательства и условий по использованию земельного на праве постоянного (бессрочного) пользования не выявлено.

Копии материалов обследования прилагаются.

Главный специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

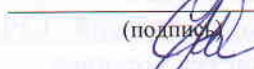
С содержанием акта ознакомлен:

Экземпляр акта получил:



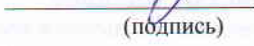
(подпись)

А.И. Дураев  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

М.В. Сусорова  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

М.В. Сусорова  
(должность, Ф.И.О.)